

林務局羅東林區管理處辦理新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林檢訂結果擬解除保安林一部面積 7.102385 公頃案
保安林解除審議委員會會議紀錄

壹、時間：104 年 10 月 21 日（星期三）下午 1 時 20 分

貳、地點：新北市金山區公所會議室（新北市金山區中正路 11 號）

參、主席：保安林解除審議委員會楊副主任委員宏志

記錄：林娉妃

肆、出席委員：

專家學者：李委員明仁、林委員良恭、游委員繁結、陳委員起鳳

目的事業主管機關：林委員浩貞

直轄市主管機關：黃委員嘉文

保安林當地住民代表：許委員振煌、許委員吉興、王委員清泉

伍、列席單位：

林務局：柯專門委員耀輝、陳科長麗玉、林技士娉妃

羅東林區管理處：曾課長美英、何主任家名、林技正聖傑、翁技士億齡、

林技士翔宇、陳技術士旺盛、林技術士決樂、許技術士金傳

交通部觀光局北海岸及觀音山國家風景區管理處：郭秘書振陵、林技士嘉裕

新北市政府：陳技佐瑩慈

陸、主席致詞：略

柒、報告事項：

案由一、林務局羅東林區管理處（下稱羅東處）辦理新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林檢訂結果擬解除保安林一部面積 7.102385 公頃案，擬解除區域部分土地係屬財政部國有財產署、新北市政府（含殯葬管理處、漁業及漁港事業管理處、工務局、財政局、農業局、環境保護局等）所有或管理，爰函請該 2 單位列席。其中，財政部國有財產署不克派員與會並回復書面意見為依規卓處；新北市政府由農業局代表出席，工務局、殯葬管理處、漁業及漁港事業管理處、財政局、環境保護局等單位均表示無意見。又，本號保安林解除審議委員會會議相關資料，於 104 年 10 月 8~20 日張貼公告於林務局網站，查無相關民眾、團體提出意見。

決 定：洽悉。

案由二、交通部觀光局北海岸及觀音山國家風景區管理處（下稱北觀處）為

「獅頭山步道系統相關遊憩設施」用地計畫，申請撥用新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林一部面積 0.700100 公頃案，請北觀處提出簡報說明。

決 定：

一、洽悉。

二、北觀處為管用合一申請撥用本號保安林面積 0.700100 公頃，請該處提供遊客中心建築使用執照(含圖說)及撥用後將維持現況使用及管理(如綠地維護)之書面承諾，另將該處現場簡報資料併為本次會議紀錄之一部分。

案由三、羅東處辦理新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林檢訂結果擬解除保安林一部面積 7.102385 公頃案，請羅東處提出簡報說明。

決定：洽悉。

捌、討論事項：

案由：羅東處辦理新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林檢訂結果預定擬保安林一部面積 7.102385 公頃案，提請討論。

說明：

一、本號保安林經羅東處檢訂結果預定解除區域為：

(一)符合保安林解除審核標準第 2 條第 1 項第 1 款：「森林法第八條第一項各款所列用地所必要者。」(公共設施用地、交通用地及風景特定區內經核准用地)所定情形，共 34 筆地號土地面積 3.307473 公頃，包括：

1. 中興段 394 地號等 4 筆土地內面積 0.276111 公頃，現況為金山區停車場、磺港里里民集會所(活動中心)及其停車場、籃球場等，土地管理機關為林務局及新北市政府。

2. 中興段 1 地號等 24 筆土地內面積 2.306592 公頃及文化段 61 地號土地內面積 0.024670 公頃，現況為道路，土地管理機關為新北市政府及林務局，計 25 筆地號土地面積 2.331262 公頃。

3. 北觀處為「獅頭山步道系統相關遊憩設施」計畫用地，申請撥用(1)中興段 1 地號土地內面積 0.133534 公頃，現況為獅頭山停車場，土地管理機關為新北市政府；(2)中興段 404 地號土

地內面積 0.290731 公頃，現況為金山遊客中心及遊客中心停車場，土地管理機關為新北市政府；及(3)中興段 407-1 地號土地內面積 0.193545 公頃、407-2 地號土地內面積 0.061212 公頃、407-5 地號土地內面積 0.021078 公頃，計 3 筆地號土地內面積 0.275835 公頃，現況為營舍、崗哨、廁所、涼亭及廣場等，土地管理機關為林務局；以上計 5 筆地號土地面積 0.700100 公頃。

(二)符合同標準第 2 條第 1 項第 7 款：「中華民國 82 年 7 月 21 日前，已非營林使用且無法復育造林之保安林地。」所定情形，中興段 1 地號等 44 筆地號土地內面積計 3.737629 公頃，土地管理機關為林務局（4 筆面積 0.227596 公頃）、財政部國有財產署（1 筆面積 0.010466 公頃）及新北市政府（39 筆面積 3.499567 公頃），現況為民宅聚落、公墓、漁港安檢所、金山活動中心房舍、廁所、溫泉會館及辦公大樓、金山區公共浴室等建物，經比對 82 年 7 月 21 日前攝影之臺灣地區航空照片，當時已為存在且確有使用事實，已無法恢復營林。

(三)符合同標準第 2 條 1 項第 4 款：「為配合地籍界線、天然地形、林班界等修正保安林界所必要者。」所定情形，中興段 1 地號等 3 筆地號土地內面積計 0.057283 公頃，土地管理機關為新北市政府及林務局，現況為通道等，經上述區域解除後已為畸零地，爰為配合地籍界線修正及保安林經營管理所需予以解除。

(四)以上擬解除 79 筆地號土地內面積共計 7.102385 公頃，經檢討結果解除一部，尚不影響保安林整體功能。

二、本案經林務局初步審核結果，解除區域係符合保安林解除審核標準第 2 條第 1 項第 1 款、第 4 款、第 7 款所定情形，惟預定解除區域位於海岸地區保安林臨海面 150 公尺範圍內，且解除面積大於 5 公頃，並查無同標準第 3 條、第 4 條所列各款區域情形，爰依同標準第 5 條規定，提送保安林解除審議委員會審議。

三、本案是否同意解除，提請審議。

討論：本號保安林因解除筆數多、面積大、態樣複雜、位置分散，案經委員提議分二階段審議，第一階段審議解除區域為中興段 1 地號等 39 筆地號土地內面積計 5.192632 公頃(道路 2.331262 公頃、公墓

0.505810 公頃、其他如建物及停車場等 2.35556 公頃)，第二階段審議解除區域為中興段 1 地號等 35 筆地號土地內面積計 1.909753 公頃，詳如解除區域明細表；本號保安林解除區域之土地管理機關多屬新北市政府各相關單位經管，經該府出席代表農業局黃科長嘉文現場表示對解除區域均無意見。上述提案經本次審議委員會出席委員 10 人同意分二階段審議，本次以第一階段解除區域面積 5.192632 公頃進行審議，各委員意見分述如下：

一、楊副主任委員宏志：同意解除。

- (一)請確實以航空照片立體辨識依規解除範圍面積。
- (二)解編後之剩餘保安林，請土地管理機關加強該地之植生綠化及崩塌沖蝕工作。

二、李委員明仁：同意解除。

- (一)新北市金山區第 1010 號飛砂防止保安林部分為道路、公共設施、畸零地及 82.7.21 前之房舍、公墓等符合保安林解除審核標準，同意解除。
- (二)金山遊客中心、停車場、公廁、營舍之防風林 0.7001 公頃解除案，係為北觀處管用合一之考量，本區防風林之解除案符合保安林解除審核標準，同意解除。
- (三)建議爾後防風林之解編應考量防風林帶之連續性及完整性，以確保飛砂防止保安林之功能。
- (四)解編後，緊臨區之保安林陡坡恐有崩塌之虞，建請經管單位(如新北市政府、國有財產署等)應妥為規劃水土保持邊坡穩定設施。
- (五)保安林之解除業務頗為繁複，包括土地面積之測量、航測影像之判讀套疊等等均很複雜，建議以專案計畫委託專業技師(如林業技師等)執行解除案調查規劃，林務局督導及審查。

三、林委員良恭：同意解除。

- (一)依據保安林解除審核標準第 3 條有列出坡度超過 55%或沖蝕程度屬極嚴重等保安林不可解除，因此要解編之理由應考慮其他不可解除之因素。
- (二)未來保安林解除之資料可依解編之爭議程度高低，尤其是建築物占有地來解編，應另列出來討論。

四、游委員繁結：同意解除。

- (一)部分擬解除保安林之地號，其建築緊臨陡坡，有無崩塌等土砂災害之虞，宜加以評估，並應有具體之土地管理措施與邊坡穩定維護之作法，勿以符合審核標準第 2 條第 1 項第 7 款為必須解除之唯一依據，尤以審核標準第 3 條之規定是否符合，宜再檢討。

(二)82 年以前之影像判釋是否確實掌握既有建築之實況，宜再詳加檢視(如磺港路 164~169 號)。

(三)影像判釋是否可作精確之光譜判釋，以釐清是否屬 82 年以前之既有建物，請斟酌。

五、 陳委員起鳳：同意解除。

(一)保安林解除必須審慎，既有道路、公墓、公共設施大概無疑義，但建地不分的衛星判釋需更確定，或者若以實際建物做為判定準則，應有明確說明。

(二)保安林應保持完整性，盡量避免將其破碎化。

(三)是否都已經確認過不違反第 3 條、第 4 條不得解除的規定。

(四)金山遊客中心的綠地部分雖同意解除，但必須確保未來不被另作其他用途。

六、 林委員浩貞：同意解除。

符合相關法令規定，同意解除。

七、 黃委員嘉文：同意解除。

八、 許委員振煌：同意解除。

九、 許委員吉興：同意解除。

十、 王委員清泉：同意解除。

決議：本號保安林第一階段審議委員會經現場勘查、羅東處及北觀處詳細簡報及與會委員充分討論結果，出席委員 10 人，同意解除羅東處所提解除保安林面積 5.192632 公頃之委員 10 人，符合保安林解除審核標準第 6 條第 2 項：「保安林解除應經委員三分之二以上出席，出席委員四分之三以上同意行之。」之規定，決議如下：

一、羅東處辦理新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林檢訂結果擬解除保安林一部面積 7.102385 公頃案，第一階段審議結果同意解除 39 筆地號土地內面積 5.192632 公頃，解除區域如下：

(一)符合保安林解除審核標準第 2 條第 1 項第 1 款：「森林法第八條第一項各款所列用地所必要者。」(公共設施用地、交通用地及風景特定區內經核准用地)所定情形，共 27 筆地號土地面積 2.941771 公頃：

1. 中興段 404 地號土地內面積 0.186244 公頃，現況為磺港里里民集會所(活動中心)及其停車場、籃球場等，土地管理機關為新北市政府。

2. 中興段 1 地號等 26 筆地號土地內面積 2.440126 公頃及文化段 61 地號土地內面積 0.024670 公頃，現況為道路，土地管理機

關為新北市政府及林務局。

3. 北觀處為「獅頭山步道系統相關遊憩設施」計畫用地，申請撥用中興段 404 地號 1 筆地號土地內面積 0.290731 公頃，現況為金山遊客中心及遊客中心停車場，土地管理機關為新北市政府。

(二)符合合同標準第 2 條第 1 項第 7 款：「中華民國 82 年 7 月 21 日前，已非營林使用且無法復育造林之保安林地。」所定情形，中興段 1 地號等 18 筆地號土地內面積計 2.250861 公頃，土地管理機關為新北市政府，現況為民宅聚落、公墓、金山區安養堂、金山活動中心房舍、廁所及辦公大樓等建物，經比對 82 年 7 月 21 日前攝影之臺灣地區航空照片，當時已為存在且確有使用事實，已無法恢復營林。

二、有關金山區中興段 1 及 404 地號(磺港路 164~169 號之建物)解除區域，羅東處代表業於會議上說明所提之 82 年 7 月 21 日即存置之影像照片及面積無誤，惟因建物(民宅)之解除涉及人民權利關係，航照影像之判釋須明確以免產生爭議，請羅東處再以航照立體鏡辨識解除範圍並附相關證明文件。

三、相關委員所提保安林是否予以解除，除依保安林解除審核標準第 2 條規定審查，亦應符合合同標準第 3 條及第 4 條之規定。依羅東處書面報告業有述明本號保安林擬解除區域，無同標準第 3 條所定不得解除情形及第 4 條所定需經由原劃設區域主管機關提出申請之區域。

四、保安林解除後，土地管理機關(如新北市政府、國有財產署等)應具體妥為規劃土地管理措施與水土保持邊坡穩定設施，並加強該地之植生綠化及崩塌沖蝕防範工作。

五、相關委員建議解除態樣複雜者，解除區域明細表時之製作可另作分類俾利審核，請主辦單位錄案辦理。

六、委員建議保安林解除之相關業務，林務局可以專案計畫委託專業技師(如林業技師等)執行解除案之調查規劃等工作，請主辦單位錄案參考。

七、本號保安林解除案第二階段審議委員會議擇期召開，因第二階段審議解除區域尚含北觀處擬申撥用地，屆時仍請北觀處與會。

玖、散會：下午 2 時 20 分。

新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林檢訂結果解除區域明細表

(第一階段審議解除面積 5.192632 公頃)

單位：公頃

序號	座落	地號	使用分區	使用地類別	解除面積	所有權人	管理機關	解除依據 (保安林解除 審核標準)	備註
1	金山區 中興段	1-5之內	(空白)	(空白)	0.014198	新北市	新北市政府農業局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
2	金山區 中興段	348之內	(空白)	(空白)	0.000285	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
3	金山區 中興段	405-1之內	(空白)	(空白)	0.000134	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
4	金山區 中興段	405-2之內	(空白)	(空白)	0.001808	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
5	金山區 中興段	1之內	(空白)	(空白)	0.206290	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)及獅頭山 公園停車場
6	金山區 中興段	50之內	(空白)	(空白)	0.023553	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
7	金山區 中興段	84-23之內	(空白)	(空白)	0.006288	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
8	金山區 中興段	270之內	(空白)	(空白)	0.016200	新北市	新北市政府漁業 及漁港事業管理處	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
9	金山區 中興段	313之內	(空白)	(空白)	0.138210	新北市	新北市政府農業局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
10	金山區 中興段	313-1	(空白)	(空白)	0.141911	新北市	新北市政府工務局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
11	金山區 中興段	313-3之內	(空白)	(空白)	0.005538	新北市	新北市政府漁業 及漁港事業管理處	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
12	金山區 中興段	315-1之內	(空白)	(空白)	0.000733	新北市	新北市政府工務局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
13	金山區 中興段	316之內	(空白)	(空白)	0.143712	新北市	新北市政府財政局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路及磺清路)
14	金山區 中興段	317-1	(空白)	(空白)	0.129245	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
15	金山區 中興段	318-1	(空白)	(空白)	0.001069	新北市	新北市政府工務局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
16	金山區 中興段	318-3之內	(空白)	(空白)	0.079596	新北市	新北市政府環境 保護局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
17	金山區 中興段	319之內	(空白)	(空白)	0.521768	新北市	新北市政府工務局	第2條第1項 第1款	道路(磺清路)
18	金山區 中興段	327之內	(空白)	(空白)	0.076100	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺清路)
19	金山區 文化段	61	(空白)	(空白)	0.024670	新北市	新北市政府農業局	第2條第1項 第1款	道路(磺清路)
20	金山區 中興段	339之內	(空白)	(空白)	0.350290	新北市	新北市政府財政局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
21	金山區 中興段	340之內	(空白)	(空白)	0.033211	新北市	新北市政府殯葬 管理處	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
22	金山區 中興段	341之內	(空白)	(空白)	0.000387	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)

序號	座落	地號	使用分區	使用地類別	解除面積	所有權人	管理機關	解除依據 (保安林解除 審核標準)	備註
23	金山區 中興段	352-1	(空白)	(空白)	0.000097	新北市	新北市政府殯葬 管理處	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
24	金山區 中興段	403之 內	(空白)	(空白)	0.111185	新北市	新北市政府工務 局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
25	金山區 中興段	403之 內	(空白)	(空白)	0.140864	新北市	同上	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
26	金山區 中興段	594之 內	(空白)	(空白)	0.252742	中華民國	農委會林務局	第2條第1項 第1款	道路(磺港路)
27	金山區 中興段	602	(空白)	(空白)	0.044712	中華民國	同上	第2條第1項 第1款	道路(民生路)
28	金山區 中興段	404之 內	(空白)	(空白)	0.290731	新北市	新北市政府工務 局	第2條第1項 第1款	金山遊客中心及停車 場
35	金山區 中興段	404之 內	(空白)	(空白)	0.186244	新北市	同上	第2條第1項 第1款	磺港里里民集會所(活 動中心)及其停車場、 籃球場
		計			2.941771				
42	金山區 中興段	1之內	(空白)	(空白)	0.083758	新北市	新北市政府農業 局	第2條第1項 第7款	建物(磺港路117、 119~121、121-1號)及 水泥通道(已形成聚 落)
43	金山區 中興段	84-19之 內	(空白)	(空白)	0.038194	新北市	新北市政府漁業 及漁港事業管理 處	第2條第1項 第7款	建物(磺港路117~120 號)
48	金山區 中興段	1之內	(空白)	(空白)	0.015879	新北市	新北市政府農業 局	第2條第1項 第7款	建物(磺港路96號)
49	金山區 中興段	1之內	(空白)	(空白)	0.014360	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(磺港路98、99號)
50	金山區 中興段	84-18之 內	(空白)	(空白)	0.023459	新北市	新北市政府漁業 及漁港事業管理 處	第2條第1項 第7款	建物(磺港路98、99、 111~113號)
63	金山區 中興段	1之內	(空白)	(空白)	0.006554	新北市	新北市政府農業 局	第2條第1項 第7款	建物(磺港路79之1、 85、86號)
64	金山區 中興段	50之內	(空白)	(空白)	0.041372	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(磺港路79、 79-1、80~87號)
65	金山區 中興段	50之內	(空白)	(空白)	0.014271	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(磺港路89、90號)
73	金山區 中興段	1之內	(空白)	(空白)	0.002952	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(磺港路95號)
74	金山區 中興段	84-18之 內	(空白)	(空白)	0.270537	新北市	新北市政府漁業 及漁港事業管理 處	第2條第1項 第7款	建物(磺港路91、93~95、 97、100、101、105~107、 107-1、109號)及駁坎、 通道(已形成聚落)
75	金山區 中興段	84-19之 內	(空白)	(空白)	0.219673	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(磺港路123、 124、14~151、152-1 號)及駁坎、通道(已形 成聚落)
76	金山區 中興段	84-20之 內	(空白)	(空白)	0.105790	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(磺港路103、104、 129、130、131、137、 139、140、143、144號) 及駁坎、通道(已形成聚 落)

序號	座落	地號	使用分區	使用地類別	解除面積	所有權人	管理機關	解除依據 (保安林解除 審核標準)	備註
77	金山區 中興段	84-21之 內	(空白)	(空白)	0.131968	新北市	新北市政府農業 局	第2條第1項 第7款	建物(磺港路104、143、 144號)及駁坎、通道(已 形成聚落)
78	金山區 中興段	84-24	(空白)	(空白)	0.004144	新北市	新北市政府漁業 及漁港事業管理 處	第2條第1項 第7款	建物(磺港路63、63之1 號)及駁坎(已形成聚 落)
79	金山區 中興段	84-25	(空白)	(空白)	0.004036	新北市	新北市政府農業 局	第2條第1項 第7款	駁坎及通道
80	金山區 中興段	84-26	(空白)	(空白)	0.001228	新北市	新北市政府漁業 及漁港事業管理 處	第2條第1項 第7款	通道(已形成聚落)
81	金山區 中興段	84-27	(空白)	(空白)	0.001194	新北市	同上	第2條第1項 第7款	駁坎(已形成聚落)
82	金山區 中興段	84-28	(空白)	(空白)	0.000330	新北市	同上	第2條第1項 第7款	駁坎(已形成聚落)
86	金山區 中興段	320之 內	(空白)	(空白)	0.097478	新北市	新北市政府財政 局	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心溫 泉會館)
87	金山區 中興段	317之 內	(空白)	(空白)	0.021337	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心房 舍(三友))
88	金山區 中興段	318之 內	(空白)	(空白)	0.009895	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心廁 所)
89	金山區 中興段	318之 內	(空白)	(空白)	0.128451	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心房 舍(懷生廳))
90	金山區 中興段	318之 內	(空白)	(空白)	0.042118	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心房 舍)
91	金山區 中興段	318之 內	(空白)	(空白)	0.005534	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心房 舍(梅影))
92	金山區 中興段	318之 內	(空白)	(空白)	0.016821	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心房 舍(蘭苑))
93	金山區 中興段	318之 內	(空白)	(空白)	0.014078	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心廁 所)
94	金山區 中興段	339之 內	(空白)	(空白)	0.004227	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心水 塔)
95	金山區 中興段	339之 內	(空白)	(空白)	0.194161	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心辦 公大樓(光復樓))
96	金山區 中興段	339之 內	(空白)	(空白)	0.004172	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心廁 所)
97	金山區 中興段	339之 內	(空白)	(空白)	0.188840	新北市	同上	第2條第1項 第7款	建物(金山活動中心房 舍(陽明村))
98	金山區 中興段	339之 內	(空白)	(空白)	0.023620	新北市	同上	第2條第1項 第7款	公墓內建物
99	金山區 中興段	339之 內	(空白)	(空白)	0.274017	新北市	同上	第2條第1項 第7款	金山區公墓
100	金山區 中興段	340之 內	(空白)	(空白)	0.158143	新北市	新北市政府殯葬 管理處	第2條第1項 第7款	金山區公墓
101	金山區 中興段	341之 內	(空白)	(空白)	0.050030	新北市	同上	第2條第1項 第7款	金山區公墓
113	金山區 中興段	404之 內	(空白)	(空白)	0.038240	新北市	新北市政府工務 局	第2條第1項 第7款	建物(金山區安養堂)
		計			2.250861				

序 號	座 落	地 號	使用分 區	使用地 類別	解除面積	所有權人	管理機關	解除依據 (保安林解除 審核標準)	備註
		合計		39筆	5.192632		第2條第1項第1款		2.941771
							第2條第1項第7款		2.250861

註:此序號為報告書上原列本號保安林解除區域明細表上之序號

新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林檢訂結果解除區域明細表

(第二階段審議解除面積 1.909753 公頃)

單位：公頃

序號	座落	地號	使用分區	使用地類別	解除面積	所有權人	管理機關	解除依據 (保安林解除審核標準)	備註
29	金山區中興段	407-1	(空白)	(空白)	0.193545	中華民國	農委會林務局	第 2 條第 1 項第 1 款	步道、營舍、崗哨、廁所
30	金山區中興段	407-2 之內	(空白)	(空白)	0.061212	中華民國	同上	第 2 條第 1 項第 1 款	廣場、涼亭、公廁、步道
31	金山區中興段	407-5 之內	(空白)	(空白)	0.021078	中華民國	同上	第 2 條第 1 項第 1 款	涼亭及觀景平台
32	金山區中興段	394 之內	(空白)	(空白)	0.083050	中華民國	同上	第 2 條第 1 項第 1 款	金山區停車場
33	金山區中興段	394-1 之內	(空白)	(空白)	0.000400	中華民國	同上	第 2 條第 1 項第 1 款	金山區停車場
34	金山區中興段	594 之內	(空白)	(空白)	0.006417	中華民國	同上	第 2 條第 1 項第 1 款	金山區停車場
		計			0.365702				
36	金山區中興段	1 之內	(空白)	(空白)	0.028340	新北市	新北市政府農業局	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港漁港安檢所及附屬建物)
37	金山區中興段	1-1 之內	(空白)	(空白)	0.007080	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港漁港安檢所及附屬建物)
38	金山區中興段	1 之內	(空白)	(空白)	0.010113	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 24-1 號)
39	金山區中興段	1 之內	(空白)	(空白)	0.063820	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 25-1~25-4 號)
40	金山區中興段	35 之內	(空白)	(空白)	0.001004	中華民國	農委會林務局	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 25-4 號)
41	金山區中興段	1 之內	(空白)	(空白)	0.010340	新北市	新北市政府農業局	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 30 號)
44	金山區中興段	1 之內	(空白)	(空白)	0.029881	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 162 號、涼亭等)及水泥空地(已形成聚落)
45	金山區中興段	1-5 之內	(空白)	(空白)	0.002430	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 162 號及涼亭)
46	金山區中興段	405 之內	(空白)	(空白)	0.052362	新北市	新北市政府漁業及漁港事業管理處	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 161 號)及水泥空地(已形成聚落)
47	金山區中興段	405-3	(空白)	(空白)	0.001448	新北市	新北市政府農業局	第 2 條第 1 項第 7 款	建物及水泥空地(已形成聚落)
51	金山區中興段	1 之內	(空白)	(空白)	0.001581	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 1 號)
52	金山區中興段	50 之內	(空白)	(空白)	0.001884	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 25 號)
53	金山區中興段	50 之內	(空白)	(空白)	0.005258	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 39 號)
54	金山區中興段	84-16	(空白)	(空白)	0.000008	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 39 號)

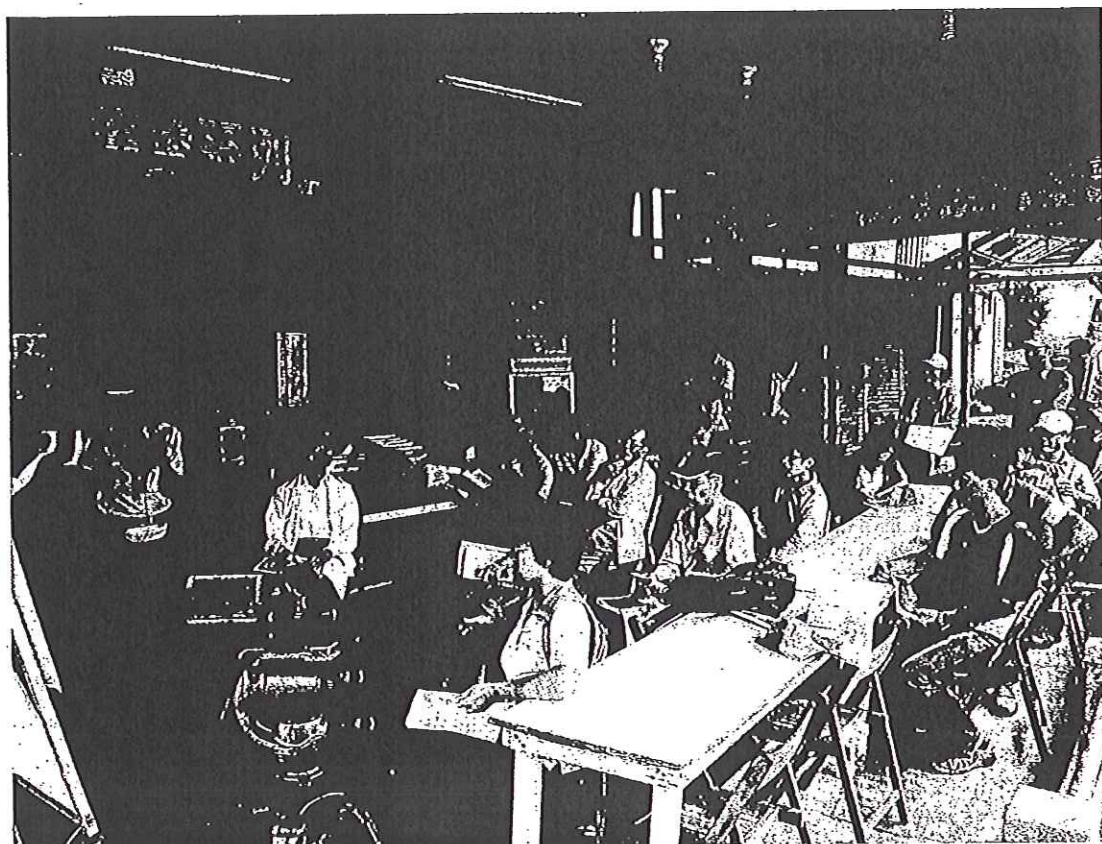
序號	座落	地號	使用分區	使用地類別	解除面積	所有權人	管理機關	解除依據 (保安林解除審核標準)	備註
55	金山區中興段	50 之內	(空白)	(空白)	0.025437	新北市	新北市政府農業局	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 41 號)
56	金山區中興段	84-2 之內	(空白)	(空白)	0.002755	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 42、43 號)
57	金山區中興段	50 之內	(空白)	(空白)	0.000779	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 31、31-1 號)
58	金山區中興段	50 之內	(空白)	(空白)	0.001006	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 47 號)
59	金山區中興段	84-2 之內	(空白)	(空白)	0.003210	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 47 號)
60	金山區中興段	50 之內	(空白)	(空白)	0.018595	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 57 號)
61	金山區中興段	50 之內	(空白)	(空白)	0.018247	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 59 號)
62	金山區中興段	50 之內	(空白)	(空白)	0.016785	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 60、61 號)
66	金山區中興段	84-1 之內	(空白)	(空白)	0.016296	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(漁會舊址及磺港路 55 號)
67	金山區中興段	84-4 之內	(空白)	(空白)	0.002580	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 55 號)
68	金山區中興段	84-11 之內	(空白)	(空白)	0.000038	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 56 號)
69	金山區中興段	84-13	(空白)	(空白)	0.000663	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	水泥通道(已形成聚落)
70	金山區中興段	84-17 之內	(空白)	(空白)	0.007256	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 55、56、57 號)
71	金山區中興段	108	(空白)	(空白)	0.000947	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(漁會舊址及磺港路 55 號)
72	金山區中興段	114 之內	(空白)	(空白)	0.000501	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 56 號)
83	金山區中興段	268 之內	(空白)	(空白)	0.032400	新北市	新北市政府漁業及漁港事業管理處	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 238、256、257、258、264 號)
84	金山區中興段	313 之內	(空白)	(空白)	0.077681	新北市	新北市政府農業局	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺港路 247、256-258、264、265、269-272、301、302 號)
85	金山區中興段	315 之內	(空白)	(空白)	0.153383	新北市	新北市政府財政局	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(金山活動中心溫泉會館)
102	金山區中興段	325 之內	(空白)	(空白)	0.027482	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺清路 108 巷、6、8 號及磺清路 100 號)
103	金山區中興段	326 之內	(空白)	(空白)	0.028080	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	建物(磺清路 108 巷 2、6、8 號)
104	金山區中興段	352 之內	(空白)	(空白)	0.169376	新北市	新北市政府殯葬管理處	第 2 條第 1 項第 7 款	金山區公墓
105	金山區中興段	398 之內	(空白)	(空白)	0.359909	新北市	同上	第 2 條第 1 項第 7 款	金山區公墓

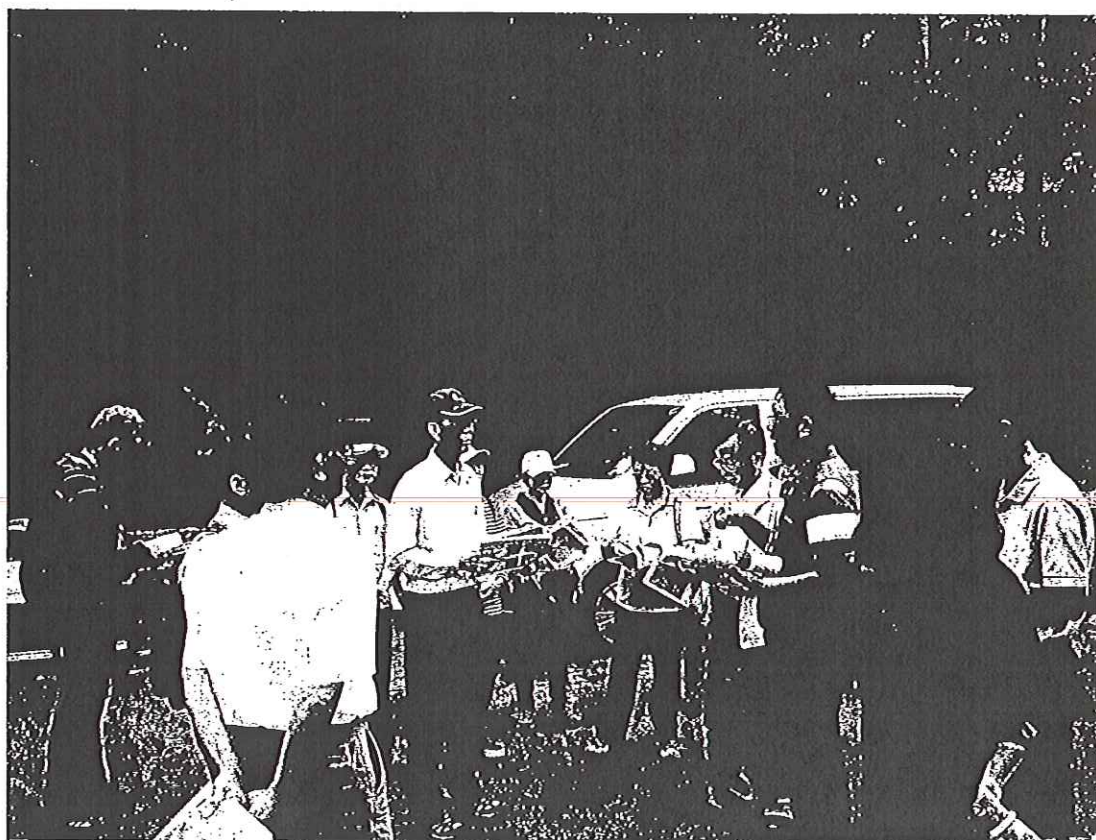
序號	座落	地號	使用分區	使用地類別	解除面積	所有權人	管理機關	解除依據 (保安林解除審核標準)	備註
106	金山區中興段	393 之內	(空白)	(空白)	0.010466	中華民國	財政部國有財產署	第2條第1項第7款	建物(溫泉路2巷2號)
107	金山區中興段	394-1 之內	(空白)	(空白)	0.013812	中華民國	農委會林務局	第2條第1項第7款	建物(溫泉路4號、2巷1、3號)
108	金山區中興段	394-1 之內	(空白)	(空白)	0.004340	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(金山區公共浴室)
109	金山區中興段	394-1 之內	(空白)	(空白)	0.025165	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(溫泉路2巷7、8號、8-1號)
110	金山區中興段	1 之內	(空白)	(空白)	0.000609	新北市	新北市政府農業局	第2條第1項第7款	建物(磺港路164號)
111	金山區中興段	404 之內	(空白)	(空白)	0.047871	新北市	新北市政府工務局	第2條第1項第7款	建物(磺港路164~168號)
112	金山區中興段	404 之內	(空白)	(空白)	0.013693	新北市	同上	第2條第1項第7款	建物(磺港路169號)
114	金山區中興段	405 之內	(空白)	(空白)	0.003386	新北市	新北市政府漁業及漁港事業管理處	第2條第1項第7款	建物(金山區公廁)
115	金山區中興段	407-4 之內	(空白)	(空白)	0.000479	中華民國	農委會林務局	第2條第1項第7款	建物(民生路108號)
116	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.010500	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路106、108號)
117	金山區中興段	407-4 之內	(空白)	(空白)	0.004262	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路202號，土地公廟)
118	金山區中興段	407-4 之內	(空白)	(空白)	0.001300	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路200、202號)
119	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.013710	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路6、8號、8號之1)
120	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.004885	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路18、22號)
121	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.006052	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路50、54號)
122	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.014551	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路70、72號)
123	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.004659	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路86號及水井)
124	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.016512	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路112、112-1、112-2號)
125	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.006657	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路130、132、134號)
126	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.022956	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路162、164、168、170號)
127	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.076752	中華民國	同上	第2條第1項第7款	建物(民生路178、180、182、184、186、188號及水井)
128	金山區文化段	100 之內	(空白)	(空白)	0.005196	新北市	新北市政府農業局	第2條第1項第7款	建物(社寮13號)
		計			1.486768				

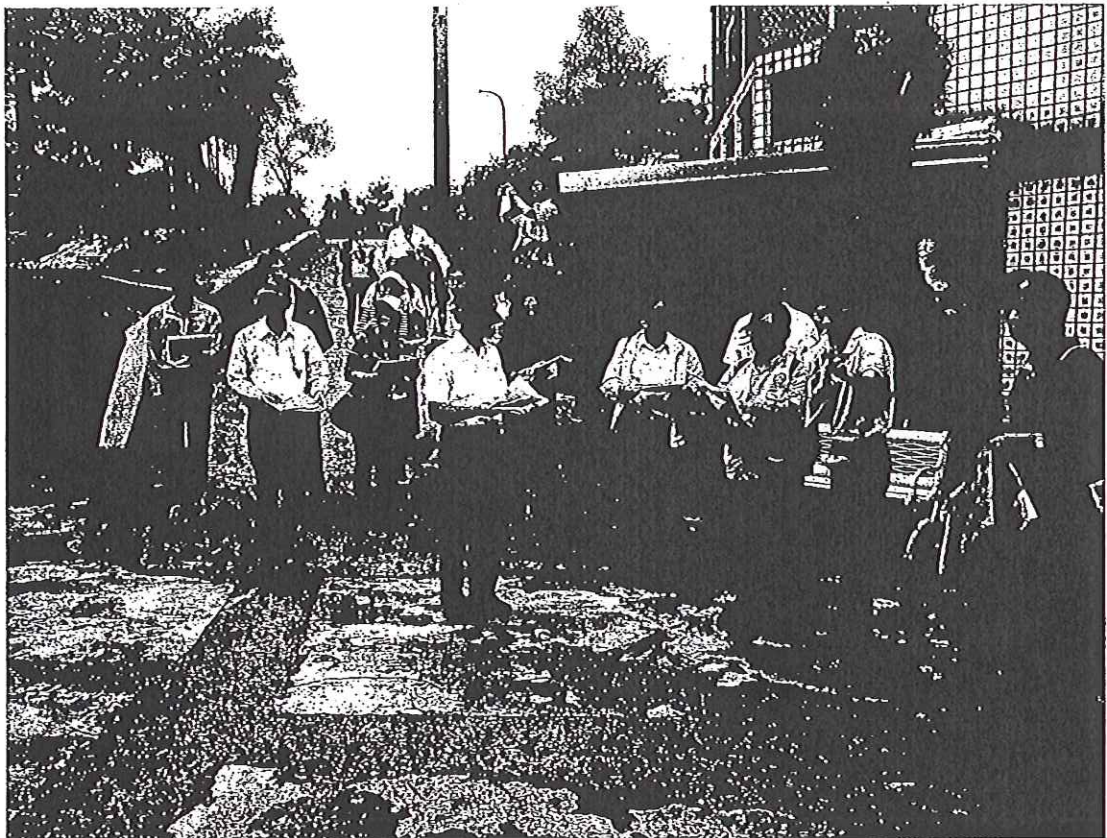
序號	座落	地號	使用分區	使用地類別	解除面積	所有權人	管理機關	解除依據 (保安林解除審核標準)	備註
129	金山區中興段	1 之內	(空白)	(空白)	0.024585	新北市	新北市政府農業局	第 2 條第 1 項第 4 款	畸零地
130	金山區中興段	264 之內	(空白)	(空白)	0.018000	新北市	新北市政府漁業及漁港事業管理處	第 2 條第 1 項第 4 款	畸零地
131	金山區中興段	408 之內	(空白)	(空白)	0.014698	中華民國	農委會林務局	第 2 條第 1 項第 4 款	畸零地
	計				0.057283				
	合計			35 筆	1.909753		第 2 條第 1 項第 1 款		0.365702
							第 2 條第 1 項第 4 款		1.486768
							第 2 條第 1 項第 7 款		0.057283

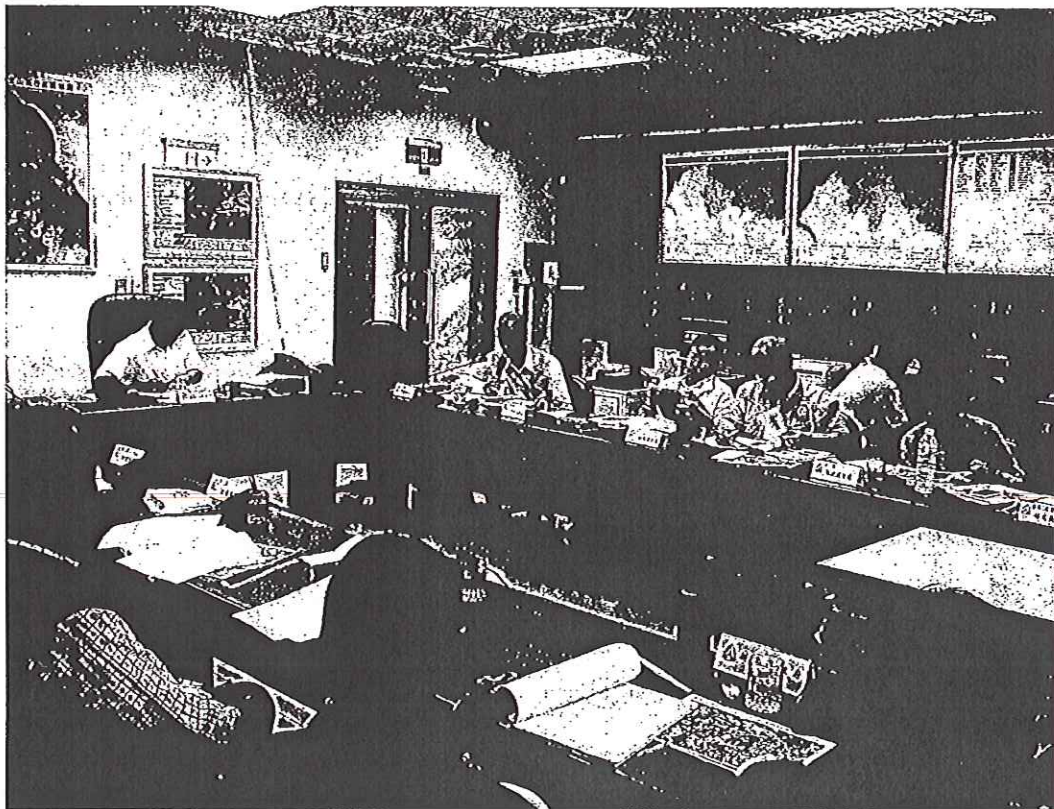
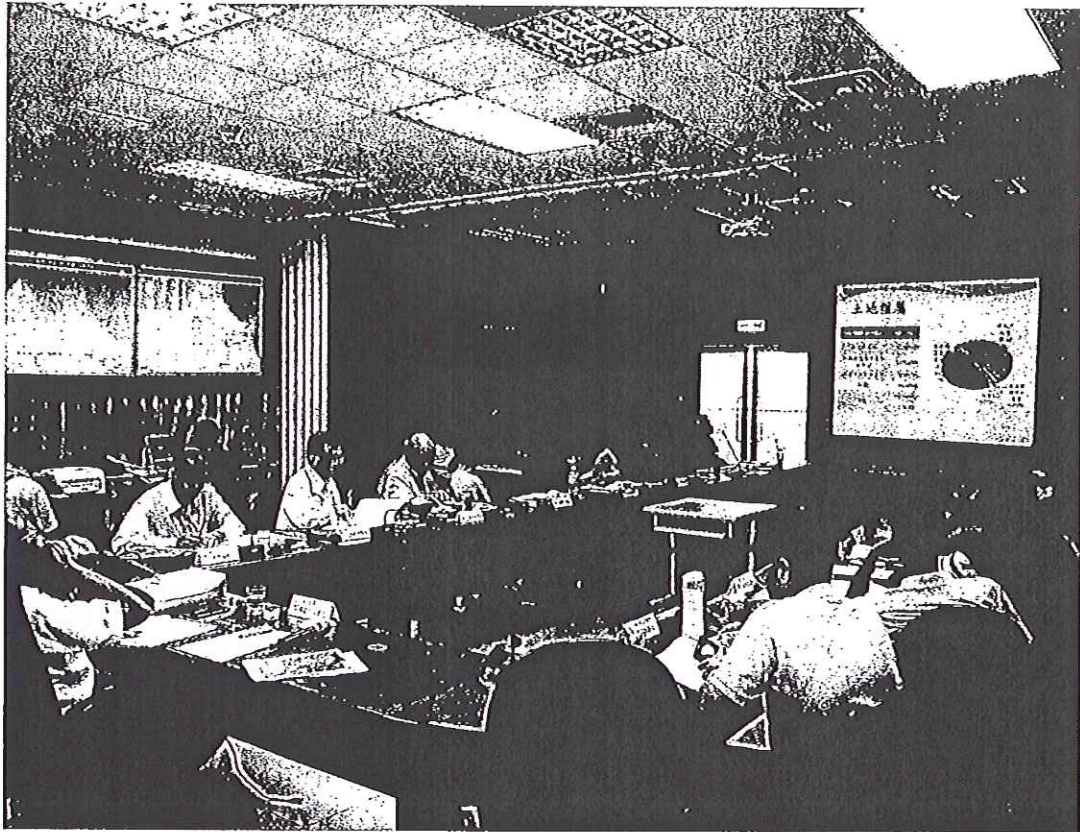
註：此序號為報告書上原列本號保安林解除區域明細表上之序號

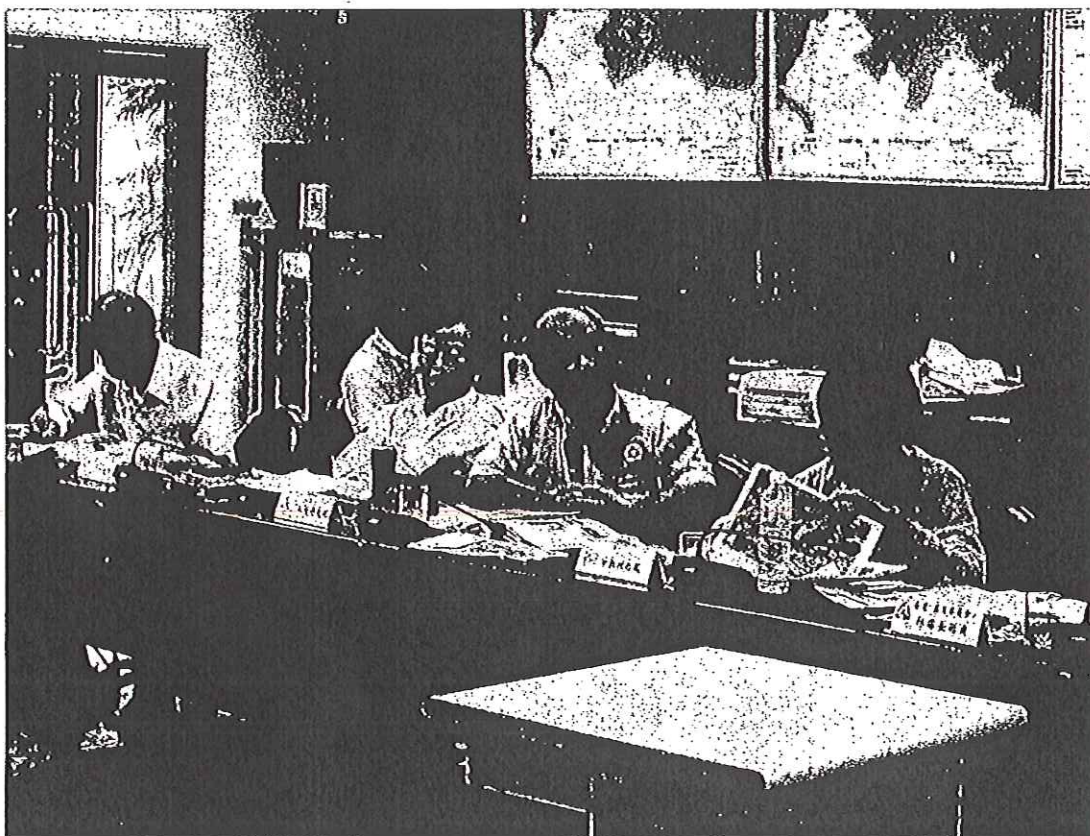
林務局羅東林區管理處辦理新北市境內編號第 1010 號飛砂防止保安林檢訂結果擬解除保安林一部案：第一階段審議解除面積 5.192632 公頃之現勘及審議委員會議照片

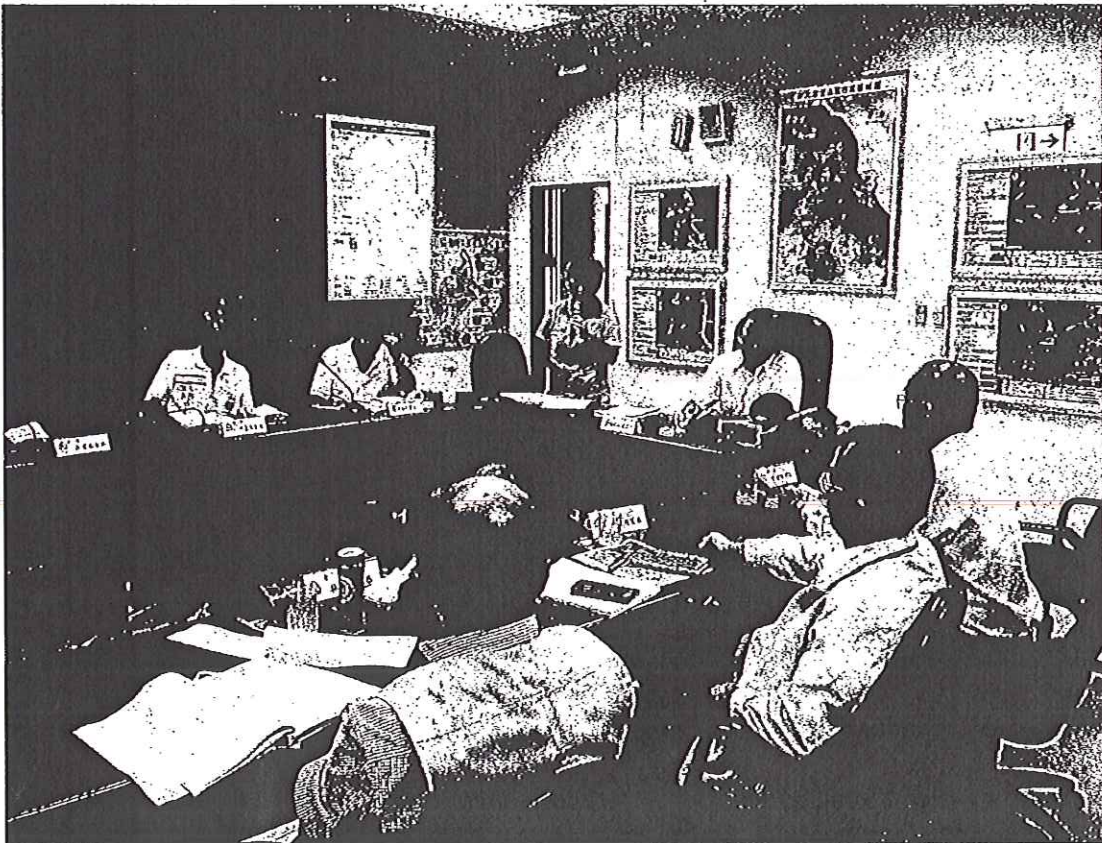
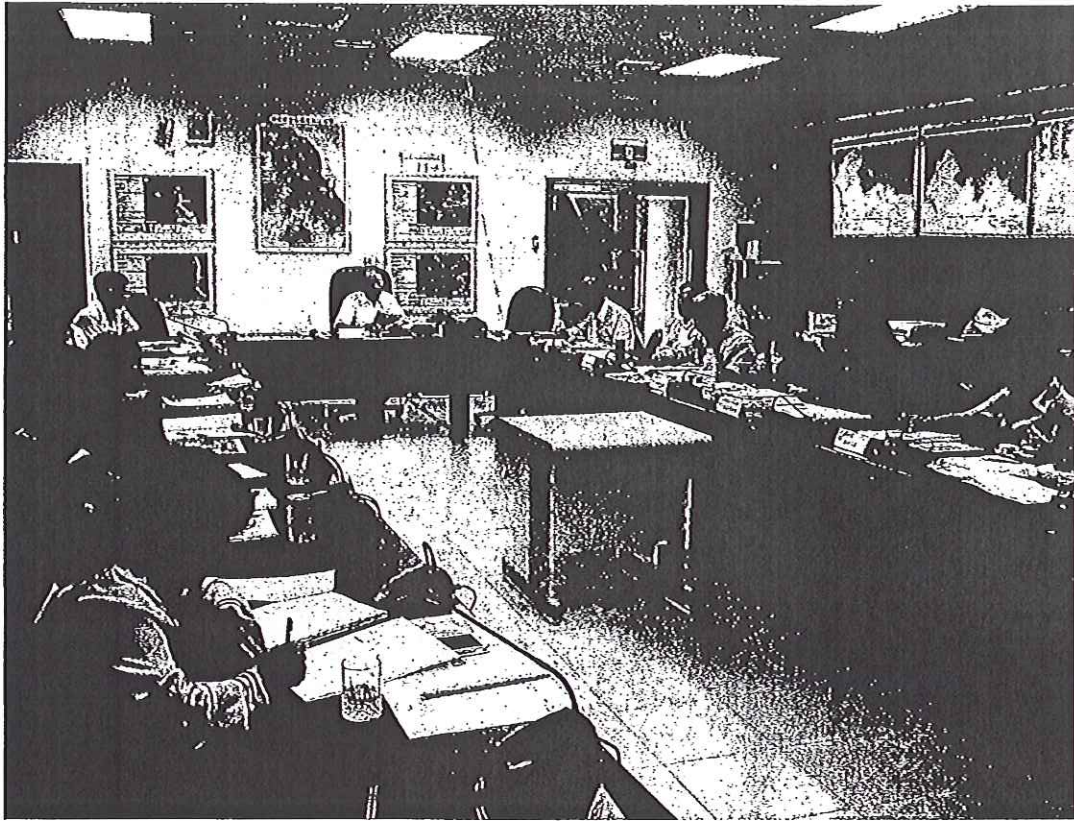




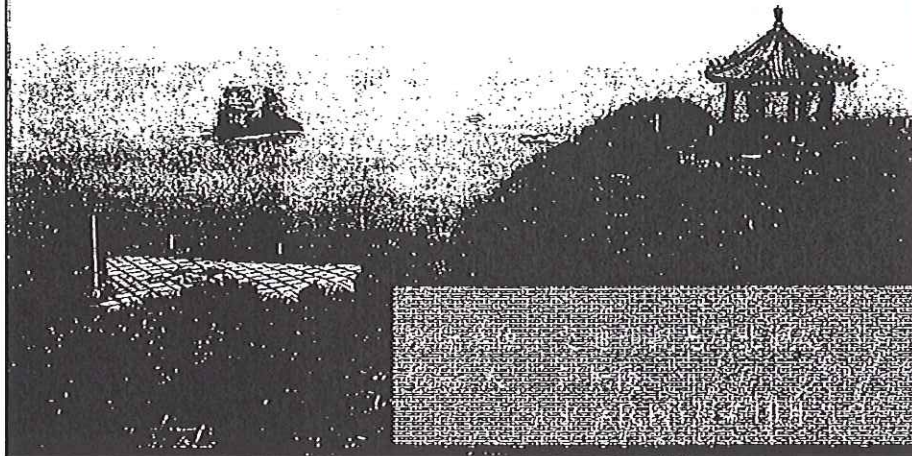






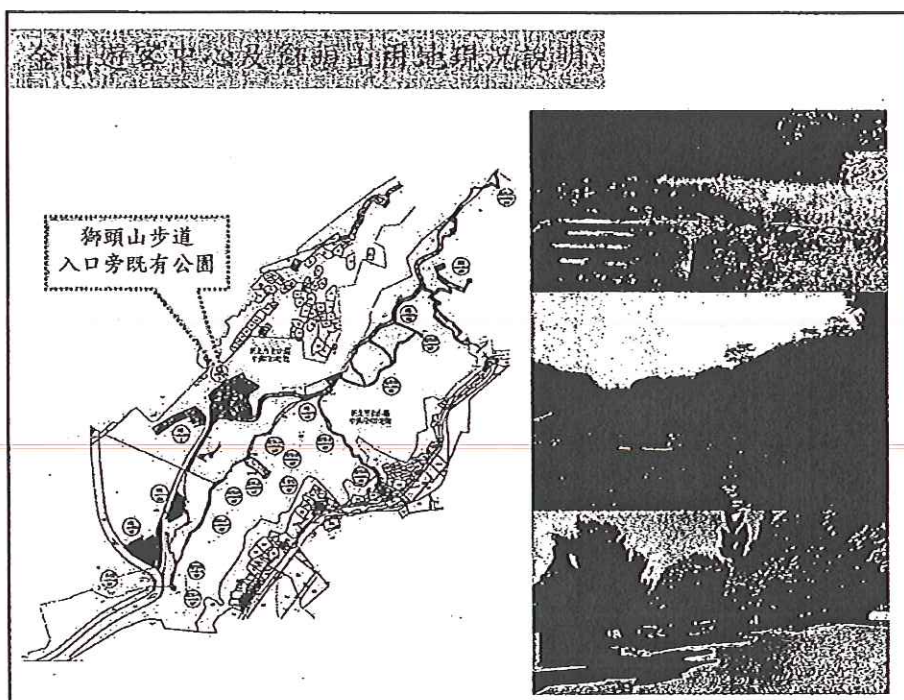
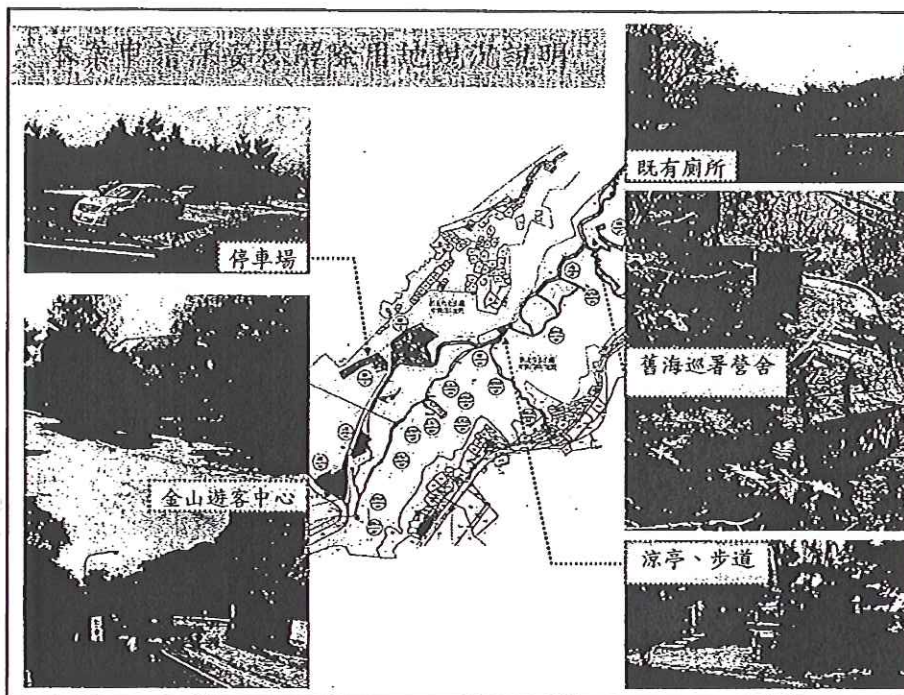


北觀處申請解除新北市境內1010號 部分保安林用地簡報



現況說明：

- 本處申請解除保安林之土地，目前已規劃為金山遊客中心、獅頭山步道及附屬公共設施使用，沿途景觀優美，而成為本處經管北海岸風景區內重要之遊憩據點之一。
- 現有已規劃供作公共設施之項目，包括遊客中心3層建築1幢、2處停車場、公廁、涼亭、步道等以外；尚有本處依規申請撥用取得之原屬海巡署管有之營舍。因屬風景特定區內經核准用地所必要者，爰依森林法第8條第1項第4款規定申請撥用，故申請本案部分保安林解編，俾續依國有財產法申請撥用，落實土地管用合一。
- 本案公共設施與周邊景觀需改善部分，已報奉行政院行政院104年5月21日院臺交字第1040025620號函核定，納入本處「重要觀光景點建設中程計畫（105-108年）」辦理。
- 申請解除保安林之範圍，目前並無林木生長，無礙保安林劃設之功能。



新北市境內第1010號保安林解除區域明細表
 本次申請解除保安林面積：總計0.700100公頃

區段	地號	地目	面積 (公頃)	所有者	使用現況
新北市金山區中興 段	407-1	林	0.193545	中華民國 管理機關：行政院農林委 員會林務局 101.3.29申 請撥用。	山區、步 道
	407-2	林	0.061212		步道、市 場、公園
	407-3	林	0.021078		步道、路 邊、路旁
	111-75	林	0.133534	新北市政府 管理機關：新北市政府農 業局 103.2.14申請撥用。	休息場
	404-19	林	0.290731	新北市政府 管理機關：新北市政府工 務局 103.12.16申請撥用。	金山遊樂 中心、停 車場

◎ 本案保安林申請解編後之規劃使用需求

- 既有設施與景觀之改善。
 - 設施減量。
 - 公廁改造、整體環境衛生改善。
- 通用設計，便利遊客、維護安全。
 - 考量銀髮族與身心障礙者使用需求。
- 既有營舍的使用與活化。
 - 利用既有空間，提供民間參與。
- 土地管理合一。
 - 提昇設施管理與環境清潔維護效能。