

財物出租作業			
機關名稱	行政院農業委員會林務局羅東林區管理處	機關代碼	3.45.4.1
機關地址	265宜蘭縣羅東鎮中正北路118號		
標案案號	107-720-25	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	107/07/13
財物名稱	羅東林業文化園區森藝館(三館及四館)	聯絡人	林忠毅
電子郵件信箱	carpinus@forest.gov.tw	聯絡電話	(03) 9545114 分機 253
截止投標	107/08/13 09:00		
開標時間	107/08/13 09:30		
開標地點	本處3樓會議室(宜蘭縣羅東鎮中正北路118號)		
投標資格摘要	經政府登記核可之公司行號、法人組織、團體或其他依法令得提供專業服務之廠商均可，其營業項目或設立宗旨應與採購標的之供應相關。其他應附具之資格證明文件詳投標須知	招標文件領取方式及地點	領取方式：於上班時間憑繳費收據向承辦人領取 領取地點：265宜蘭縣羅東鎮中正北路118號
招標文件售價及付款方式	招標文件工本費350元整，請於上班時間逕向本處秘書室出納繳費後，憑收據向承辦人領取	收受投標文件地點	265宜蘭縣羅東鎮中正北路118號
保證金額度	押標金：新臺幣10萬元整 履約保證金：新臺幣100萬元整	出租標的所在地	羅東林業文化園區森藝三館及森藝四館所座落之土地及建物(包含穿堂、廊道)
現場查看時間	請自行前往查看	底價金額	
附加說明	<p>一、標租期間：自決標日起算6年，營運績效評鑑優良者，可取得1優先續約權，以3年為限(機關得保留續約之權利)</p> <p>二、標租租金及權利金：包含土地及房屋租金、定額權利金(每年新臺幣40萬元)及經營權利金(標租比率詳標租說明書)</p> <p>三、委託營運內容：</p> <p>1.林業推廣相關展覽空間：打造森林經營、國產材利用之主題展示區(需配合林務局推動政策)。</p> <p>2.文創商品：木材材質或林業相關文創商品及DIY活動、林業及生態保育相關出版品、國產材系列商品專區(需配合林務局推動國產材之政策)。</p> <p>3.木育專區：作為木育專區場域，設置木生活、木文、親子互動、寓教於樂之木育設施，提供遊客接觸木製品，透過體驗而深入了解木材之優點進而愛用木材(需配合林務局推動木育之業務主軸)。</p> <p>4.其他可容許經營項目：室內空間至多僅能有16m²經營輕食(含備餐區及用餐區，並不得使用明火及經營味道重之食物)，其營運項目須經甲方書面同意後辦理；相關法令應取得之證照及許可，由乙方自行取得，並提供書面資料供甲方備查，變更時亦同。</p> <p>5.其他規範請詳標租說明書。</p> <p>四、本標租案採二階段審查：第一階段進行基本資格審查，第二階段針對基本資格合格廠商進行企劃書評選，評選時間另行通知。</p>		